

附件 3

## 绵竹市城区及汉旺镇等十二个镇（街道） 细分用途基准地价表

表 3-1 绵竹市城区商服用地细分用途基准地价表

一级类	二级类	土地级别	基准地价	
			元/平方米	万元/亩
商服用地	零售商业用地	I	3615	241
		II	2431	162.07
		III	1730	115.33
		IV	1232	82.13
		V	807	53.8
	餐饮用地、旅馆 用地	I	3286	219.07
		II	2210	147.33
		III	1573	104.87
		IV	1120	74.67
		V	734	48.93
	商务金融用地	I	2793	186.2
		II	1879	125.27
		III	1337	89.13
		IV	952	63.47
		V	624	41.6
	批发市场用地、 娱乐用地、其他 商服用地	I	2629	175.27
		II	1768	117.87
		III	1258	83.87
		IV	896	59.73
		V	587	39.13

注：二级类用地土地级别参照商服用地土地级别，二级类用地基准地价内涵参照商服用地基准地价内涵。

表 3-2 绵竹市城区及十二个镇（街道）工矿仓储用地细分用途基准地价表

名称	一级类	二级类	土地级别	基准地价	
				元/平方米	万元/亩
城区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	430	28.67
			II	355	23.67
			III	220	14.67
		仓储用地	I	602	40.13
			II	497	33.13
			III	308	20.53
汉旺镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	220	14.67
			III	180	12
		仓储用地	II	308	20.53
			III	252	16.8
汉旺镇拱星片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	200	13.33
			III	160	10.67
		仓储用地	II	280	18.67
			III	224	14.93
汉旺镇兴隆片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
汉旺镇小天池片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	220	14.67
		仓储用地	I	264	17.60
德阿新材料化工园	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	357	23.8
			II	220	14.67
		仓储用地	I	357	23.80
			II	308	20.53
九绵园	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	220	14.67
		仓储用地	I	308	20.53
孝德镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	220	14.67
			III	180	12
		仓储用地	II	308	20.53
			III	252	16.8
孝德镇年画村	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	220	14.67
			II	160	10.67
		仓储用地	I	308	20.53
			II	224	14.93

名称	一级类	二级类	土地级别	基准地价	
				元/平方米	万元/亩
孝德镇清道片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	180	12
		仓储用地	Ⅱ	252	16.8
新市镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	220	14.67
			Ⅲ	180	12
		仓储用地	Ⅱ	308	20.53
			Ⅲ	252	16.8
新市装备制造园区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅰ	220	14.67
			Ⅱ	180	12
		仓储用地	Ⅰ	308	20.53
			Ⅱ	252	16.8
新市化工园区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅰ	357	23.8
			Ⅱ	220	14.67
		仓储用地	Ⅰ	357	23.80
			Ⅱ	308	20.53
富新镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	200	13.33
			Ⅲ	160	10.67
		仓储用地	Ⅱ	280	18.67
			Ⅲ	224	14.93
富新镇绵远片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	180	12
			Ⅲ	150	10
		仓储用地	Ⅱ	252	16.8
			Ⅲ	210	14
麓棠镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	200	13.33
			Ⅲ	160	10.67
		仓储用地	Ⅱ	280	18.67
			Ⅲ	224	14.93
绵竹市沿山地区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅰ	180	12
			Ⅱ	150	10
		仓储用地	Ⅰ	252	16.8
			Ⅱ	210	14
九龙镇遵道片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	200	13.33
			Ⅲ	160	10.67
		仓储用地	Ⅱ	280	18.67
			Ⅲ	224	14.93
九龙镇九龙片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	Ⅱ	180	12
			Ⅲ	150	10
		仓储用地	Ⅱ	252	16.8
			Ⅲ	210	14

名称	一级类	二级类	土地级别	基准地价	
				元/平方米	万元/亩
九龙镇新龙集镇社区片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	I	180	12
		仓储用地	I	252	16.8
什地镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
玉泉镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
广济镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
广济镇金花片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
剑南街道板桥片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
紫岩街道齐天片区	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14
清平镇	工矿仓储用地	工业用地、采矿用地	II	180	12
			III	150	10
		仓储用地	II	252	16.8
			III	210	14

注：二级类用地土地级别参照工业用地土地级别，二级类用地基准地价内涵参照工业用地基准地价内涵。各镇（街道）工业限制区工业用地基准地价参照工业II级执行。

表 3-3 绵竹市城区公共管理与公共服务用地细分用途基准地价表

一级类	二级类	土地级别	基准地价	
			元/平方米	万元/亩
公共管理与公共服务用地	教育、科研、医疗卫生、社会福利用地	I	1305	87.00
		II	1004	66.93
		III	765	51.00
		IV	518	34.53
	机关团体、新闻出版、文化设施、体育用地	I	1135	75.67
		II	873	58.20
		III	665	44.33
		IV	450	30.00
	公用设施、公园与绿地	I	965	64.33
		II	742	49.47
		III	565	37.67
		IV	383	25.53

注：二级类用地土地级别参照公共管理与公共服务用地土地级别，二级类用地基准地价内涵参照公共管理与公共服务用地基准地价内涵。

表 3-4 绵竹市城区特殊用地与交通运输用地细分用途基准地价表

一级类	二级类	参照基准地价用途	土地级别	基准地价	
				元/平方米	万元/亩
特殊用地	军事设施用地、使领馆用地、监教场所用地	工业用地	I	602	40.13
		工业用地	II	497	33.13
		工业用地	III	308	20.53
	宗教用地、殡葬用地	工业用地	I	645	43.00
		工业用地	II	533	35.53
		工业用地	III	330	22.00
	风景名胜设施用地	住宅用地	I	1266	84.40
		住宅用地	II	977	65.13
		住宅用地	III	701	46.73
		住宅用地	IV	428	28.53
交通运输用地	铁路用地、轨道交通用地	工业用地	I	516	34.40
		工业用地	II	426	28.40
		工业用地	III	264	17.60
	交通服务场站用地、机场用地	工业用地	I	860	57.33
		工业用地	II	710	47.33
		工业用地	III	440	29.33
	公路用地、城镇村道路用地、管道运输用地	工业用地	I	430	28.67
		工业用地	II	355	23.67
		工业用地	III	220	14.67

注：二级类用地土地级别参照工业用地土地级别时，二级类用地基准地价内涵参照工业用地基准地价内涵。二级类用地土地级别参照住宅用地土地级别时，二级类用地基准地价内涵参照住宅用地基准地价内涵。