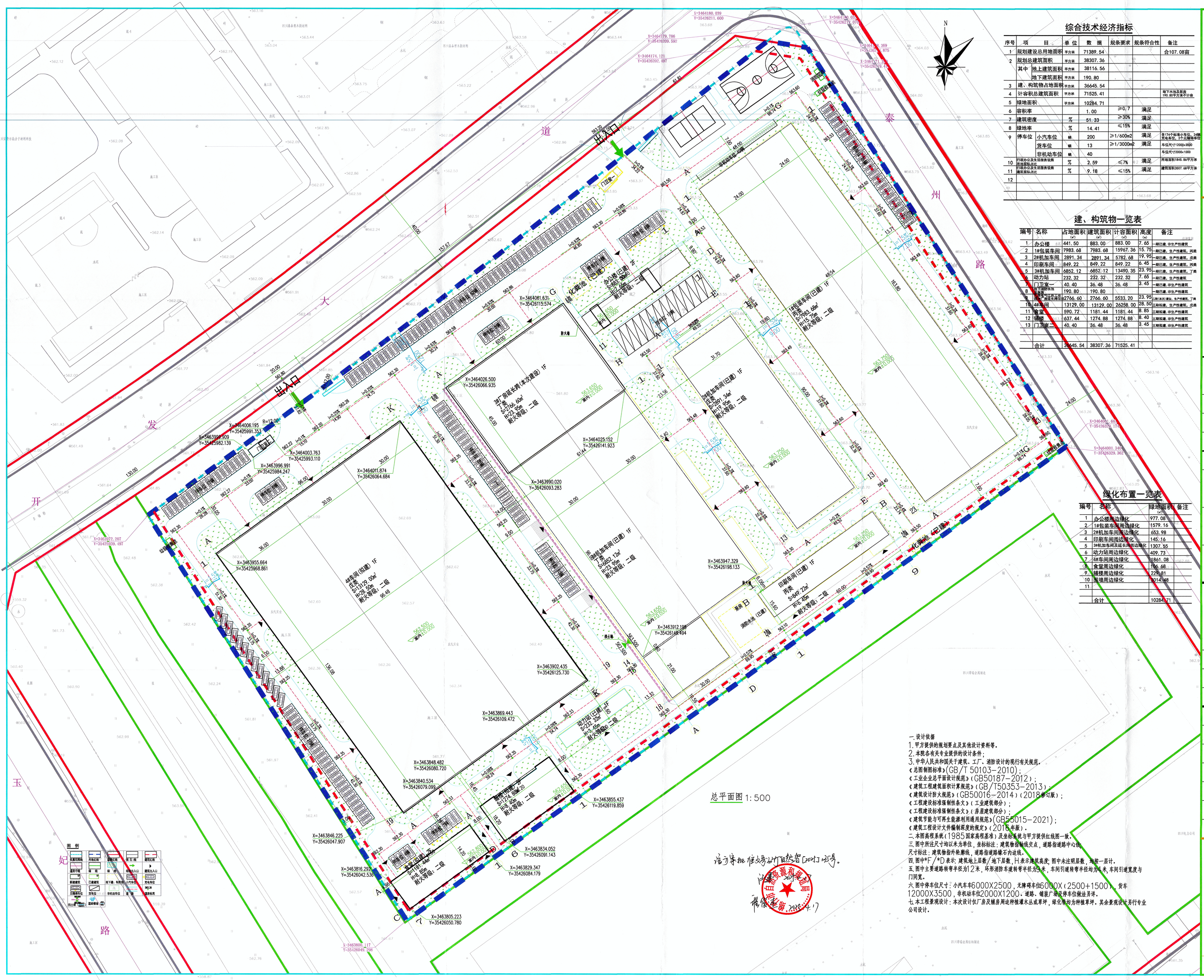

总平面图 1:500

综合技术经济指标

序号	项目		单位	数据	规条要求	规条符合性	备注
1	规划建设总用地面积		平方米	71389.54			合107.08亩
2	规划总建筑面积		平方米	38307.36			
	其中	地上建筑面积	平方米	38116.56			
		地下建筑面积	平方米	190.80			
3	建、构筑物占地面积		平方米	36645.54			
4	计容积总建筑面积		平方米	71525.41			地下水池及泵房190.80平方米不计容
5	绿地面积		平方米	10284.71			
6	容积率			1.00	≥0.7	满足	
7	建筑密度		%	51.33	≥30%	满足	
8	绿地率		%	14.41	≤15%	满足	
9	停车位	小汽车位	辆	200	≥1/600m2	满足	含174个标准小型车位、24个无障碍车位、2个充电桩车位
		货车位	辆	13	≥1/3000m2	满足	车位尺寸12000×3500
		非机助车位	辆	40			车位尺寸2000×1000
10	行政办公及生活服务设施用地面积占比		%	2.59	≤7%	满足	用地面积1845.86平方米
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%	9.18	≤15%	满足	建筑面积3507.68平方米
12							

建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	高度 (m)	备注
1	办公楼	441.50	883.00	883.00	7.65	一期已建，非生产性建筑。
2	1#包装车间	7983.68	7983.68	15967.36	15.75	一期已建，生产性建筑，丙类
3	2#机加车间	2891.34	2891.34	5782.68	19.95	一期已建，生产性建筑，戊类
4	印刷车间	849.22	849.22	849.22	6.45	一期已建，生产性建筑，丙类
5	3#机加车间	6852.12	6852.12	13490.35	23.95	一期已建，生产性建筑，丁类
6	动力站	232.32	232.32	232.32	7.65	一期已建，生产性建筑
8	门卫室一	40.40	36.48	36.48	3.45	一期已建，非生产性建筑
9	消防水池	190.80	190.80			一期已建，非生产性建筑
9	3#厂房延长跨	2766.60	2766.60	5533.20	23.95	二期未实施，生产性建筑，丁类
10	4#车间	13129.00	13129.00	26258.00	28.50	三期拟建，生产性建筑，戊类
11	食堂	590.72	1181.44	1181.44	8.85	三期拟建，非生产性建筑
12	锅炉房	637.44	1274.88	1274.88	8.40	三期拟建，非生产性建筑
13	门卫室二	40.40	36.48	36.48	3.45	三期拟建，非生产性建筑
	合计	36645.54	38307.36	71525.41		

绿化布置一览表

编号	名称	绿地面积 (㎡)	备注
1	办公楼周边绿化	977.08	
2	1#包装车间周边绿化	1579.16	
3	2#机加车间周边绿化	653.98	
4	印刷车间周边绿化	145.16	
5	3#机加车间及延长跨周边绿化	1307.55	
6	动力站周边绿化	409.73	
7	4#车间周边绿化	1861.08	
8	食堂周边绿化	186.68	
9	锅炉房周边绿化	229.81	
10	围墙周边绿化	3014.48	
11			
	合计	10284.71	

一、设计依据

1. 甲方提供的规划要点及其他设计资料等。
2. 本院各有关专业提供的设计条件；
3. 中华人民共和国关于建筑、工厂、消防设计的现行有关规范。

《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)；
《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)；
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018修订版)；
《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分)；
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)；
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)；
《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)。

二、本图高程系统(1985国家高程基准)及坐标系统与甲方提供红线图一致。
三、图中所注尺寸均以米为单位，坐标标注：建筑物控制线交点，道路指道路中心线；尺寸标注：建筑物指外轮廓线，道路指道路缘石内边线。
四、图中*F/*D表示：建筑地上层数/地下层数，H表示建筑高度；图中未注明层数，均按一层计。
五、图中主要道路转弯半径为12米，环形消防车道转弯半径为9米，车间引道转弯半径均为9米，车间引道宽度与门洞宽。
六、图中停车位尺寸：小汽车6000X2500，无障碍车位6000X(2500+1500)，货车12000X3500，非机动车位2000X1200。道路、铺装广场及停车位做法另详。
七、本工程景观设计：本次设计仅厂房及辅房周边种植灌木丛或草坪，绿化带均为种植草坪。其余景观设计另行专业公司设计。

平面示意：

KEY PLAN

说 明：

DIRECTIONS

注册执业栏

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓　　名：孙强 (NAME)

注册证书号码：20075100896 (REGISTRATION CERTIFICATE NO.)

注册印章号码：5100092-020 (STAMP NO.)

设计号：HT2025- (JOB NO.)

工程名称：九鼎电气江苏工业园3#厂房延长跨项目 (PROJECT TITLE)

子项名称：总图 (SUB ITEM)

建设单位：德阳九鼎电气有限公司 (CLIENT)

图 名：总平面图 (DRAWING TITLE)

单 位：M (UNIT)　图 别：总图 (DWG. CATEGORY)

比 例：1：500 (SCALE)　图 号：N-01 (DWG. NO.)

日 期：2025.01 (DATE)　版 本：版本 (VER. NO.)

设 计 DESIGNED BY	杨建军	
校 对 PROCESSED BY	张正操	
专业负责人 DIVISION CHIEF	孙 强	
设计总负责人 PROJECT CHIEF	林真铁	
项目负责人 PROJECT LEADER	孙 强	
审 核 CHECKED BY	张正操	
审 定 APPROVED BY	曾文林	

四川宏图都市设计咨询集团有限公司

HTDS

Sichuan Hongtu Urban Design and Consulting Group Co., Ltd.

四川省建设工程勘察设计资质专用章

四川发展勘察设计咨询集团有限公司

资质等级及范围：工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级

中国（四川）自由贸易试验区成都高新区

SICHUAN: 015100027，成都高新区天府大道北段1480号4层

电话：028-86152989 传真：028-86152989

工程设计资质证书编号：A151000927 (LICENSE NO.)