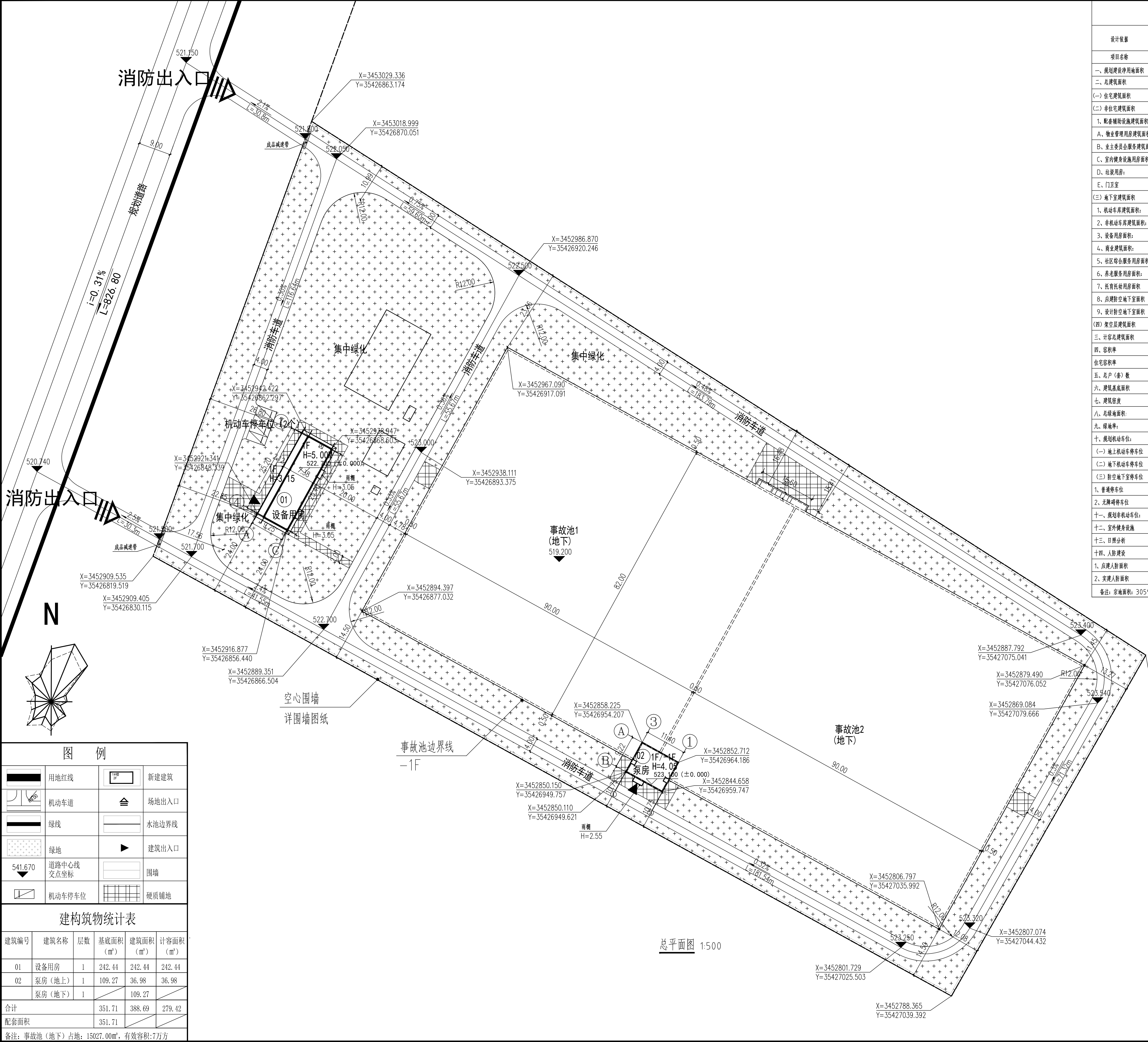




综合技术经济指标				工种会签 CONFIRMED BY		
设计依据	《德阳市规划管理技术规定（2023年修订版）》，《绵阳市城市规划管理技术规定》			建筑		
	绵阳市建设工程规划设计技术要求通知书〔竹规设（2025）011号〕			结构		
项目名称	数值	规划要求指标	备注	给排水		
一、规划建设净用地面积	30599.78m²		45.81亩	暖通		
二、总建筑面积	388.69m²			电气		
(一) 住宅建筑面积				版本	修改内容	日期
(二) 非住宅建筑面积	388.69m²		满足规划要求	A		
1、配套辅助设施建筑面积：						
A、物业管理用房建筑面积：						
B、业主委员会服务建筑面积：						
C、室内健身设施用房面积：						
D、垃圾用房：						
E、门卫室：						
(三) 地下室建筑面积	109.27m²					
1、机动车库建筑面积：						
2、非机动车库建筑面积：						
3、设备用房面积：						
4、商业建筑面积：						
5、社区综合服务用房面积：						
6、养老服务用房面积：						
7、托育托幼用房面积						
8、应建防空地下室面积						
9、设计防空地下室面积						
(四) 架空层建筑面积						
三、计容积率建筑面积	279.42m²					
四、容积率	0.01%					
住宅容积率						
五、总户（套）数						
六、建筑基底面积	351.71m²					
七、建筑密度	43.41%					
八、总绿地面积：	4651.04m²					
九、绿地率：	34.64%					
十、规划机动车位：	4个	办公用房按照1个/100m²	满足规划要求			
(一) 地上机动车停车位	4个					
(二) 地下机动车停车位						
(三) 防空地下室停车位						
1、普通停车位	4个					
2、无障碍停车位						
十一、规划非机动车位：						
十二、室外健身设施						
十三、日照分析						
十四、人防建设						
1、应建人防面积						
2、实建人防面积						
备注：宗地面积：30599.78m²（约45.81亩）						

单位出图专用章
中天设计集团有限公司
出图专用章
证书编号: 22000038
吉林省住房和城乡建设厅核准

图 例					
	用地红线		新建建筑		
	机动车道		场地出入口		
	绿线		水池边界线		
	绿地		建筑出入口		
	道路中心线 交点坐标		围墙		
	机动车停车位		硬质铺地		
建构筑物统计表					
建筑编号	建筑名称	层数	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)
01	设备用房	1	242.44	242.44	242.44
02	泵房（地上）	1	109.27	36.98	36.98
	泵房（地下）	1		109.27	
合计			351.71	388.69	279.42
配套面积			351.71		
备注：事故池（地下）占地：15027.00m²，有效容积：7万方					

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER	
设计单位 DESIGN 中天设计集团有限公司 ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号 A122000387 地址 Add: 长春市安达街508号旺座国际 电 话 Tel: 0431-88516660 传 真 Fax: 0431-88517770 网 址 Website: www.jltsj.com	
设计签字 SIGNATURE	
设计负责人 PROJECT DESIGNER	杨德华 杨德华
审 定 APPROVED BY	周 翊 周翊
审 核 REVIEWED BY	周 翊 周翊
专业负责人 SPECIAL EXPERT	杨德华 杨德华
校 对 CHECKED BY	赵苏静 赵苏静
设计制图 DESIGNED BY	袁士昆 袁士昆
建设单位 CLIENT 四川绵竹高发投资集团有限公司	
项目总称 ITEM 绵竹新市化工园区基础设施建设项目（一期）— 事故应急处理池（扩区）	
工程名称 PROJECT 总图	
图名 DRAWING TITLE 总平面图	
工程编号 PROJECT NO.	ZTSJ-202404SJ-2-001
设计阶段 DESIGN STAGE	方案
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	专业 建筑 图号 01