



名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
污水提升泵井	68.64	68.64	68.64	0.00	7.10	—	
细格栅及曝气沉砂池	263.87	73.27	73.27	0.00	5.40	1F	
事故池调节池	2008.52	60.36	60.30	0.00	10.80	—	
水解酸化池	1304.48	0.00	0.00	0.00	6.20	—	
AAO生化池	3302.75	47.59	47.59	0.00	4.00	—	
二沉池	562.72	0.00	0.00	0.00	4.00	—	
二沉池	562.72	0.00	0.00	0.00	4.00	—	
厌氧深床滤池	473.02	704.75	704.75	0.00	7.80	2F	
反硝化深床滤池	682.37	715.43	715.43	0.00	11.65	2F	
臭氧化氧化池	563.47	773.43	773.43	0.00	9.70	2F	
污泥池	120.62	0.00	0.00	0.00	3.65	—	
接触消毒池	262.57	0.00	0.00	0.00	0.4	—	
配水井	59.45	0.00	0.00	0.00	4.00	—	
活性污泥曝气池	250.39	0.00	0.00	0.00	10.95	—	
1#除臭设备	110.50	0.00	0.00	0.00	11.20	—	
2#除臭设备	96.00	0.00	0.00	0.00	10.70	—	
泵房	150.00	0.00	0.00	0.00	7.50	—	
门卫	56.67	56.67	56.67	0.00	4.05	1F	
综合楼	317.44	970.65	952.32	18.33	12.00	3F	
配电室及检修间	364.72	364.72	364.72	0.00	6.90	1F	
鼓风机房	238.76	238.76	238.76	0.00	6.70	1F	
臭气发生间	178.56	178.56	178.56	0.00	6.90	1F	
污泥脱水机房	442.80	442.80	442.80	0.00	6.40	1F	
加药间	333.45	333.45	333.45	0.00	8.30	1F	
活性污泥脱水用房	182.28	182.28	308.76	0.00	9.20	1F	
次氯酸钠制备间	136.16	136.16	136.16	0.00	6.30	1F	
回用水泵房	191.18	191.18	191.18	0.00	6.60	1F	
汇总	13284.11	5538.70	5646.79	18.33			

设计依据	《绵阳市规划管理技术规定(2023年修订版)》、《绵阳市城市规划管理技术规定》 绵阳市建设工程规划管理技术规定(2025)014号	
项目名称	数值	规划技术指标
一、规划建设净用地面积	36204.75m ²	54.31亩
二、规划总建筑面积	5538.70m ²	构筑物水池区域不计建筑面积
(一) 住宅建筑面积	0.00	
(二) 非住宅建筑面积	5538.70m ²	
(三) 地下室建筑面积	0.00	
三、计算建筑面积	5646.79m ²	层高8米厂房双倍计容
四、不计容建筑面积	18.33m ²	综合楼保温层
五、容积率	0.16	用地强度按相关规范执行
六、建筑密度	13284.11m ²	符合
七、建筑高度	36.69%	用地强度按相关规范执行
八、绿地率	14338.57m ²	符合
九、绿地率	39.60%	用地强度按相关规范执行
十、规划机动车停车位	10.00	按办公用房1个/100m ²

注：本项目充电桩停车位数量为3个，占停车位比例30%

图例	名称	图例	名称
	车道路		绿地
	建筑物		围墙
	构筑物		停车位
	室外设备		

- 说明：
- 1、本项目为绵阳市新化工业园区基础设施建设项目(一期)一工业污水处理厂及配套设施(一期)。
 - 2、图中尺寸除注明外均以米计。
 - 3、图中坐标系采用2000坐标系、黄海高程系统。
 - 4、图中建筑物以轴线定位，构筑物以外墙角点定位，围墙以中心线定位。
 - 5、建筑物高度计算方法：平屋面由室外地坪计算至屋面高度。
 - 6、厂区道路采用沥青路面，厂内主要道路宽度4.0-6.0米。
 - 7、连接各构筑物出入口小路原则与入口坡道及梯步宽度，当宽度小于2米时，均按2.0米设置。
 - 8、车行道转弯半径按3.0米设置，连接各构筑物出入口小路转弯半径按1.5米设置。
 - 9、绿地高出道路0.15米，坡度0.5%，坡向路沿。
 - 10、高差超过700mm并侧面临空时，设置防护栏杆，栏杆净高不小于1100，水平荷载≥1.0KN，竖向杆件净距不大于110mm。
 - 11、未尽事项按相关规范执行。

中冶京诚工程技术有限公司
MCC Capital Engineering & Research Incorporation Limited

工程设计综合资质甲级
证书编号: A111000577

项目负责人 Proj. Leader	卢昕	方昕
专业负责人 Spec. Leader	王大伟	王坤
审核 Approved	卢昕	方昕
审核 Reviewed	王丹	王升
校核 Checked	鞠文文	鞠文文
设计 Designed	张川	张川
制图 Drawn	张川	

项目名称: Customer Designation
四川锦竹高投资集团有限公司

工程名称: Project Name
绵阳市新化工业园区基础设施建设项目(一期)一工业污水处理厂及配套设施(一期)

子项名称: PMS Name
总图

子项编码: PMS Code
MT240272.5901.01

图纸名称: Document Name
建筑总图

图号: Eloc. Number
总图-方案-01

物料编码: Matl. Number

日期: 2025.06

部门: 304573 专业: 建筑

任务: 方案 版本: 最终

图幅: A1

比例: 1:500

页码/页数: /

©EERI 2021